

Checkliste für Ihr Baufinanzierungsgespräch

In dieser Checkliste sind alle Unterlagen angekreuzt, die wir für Ihren Finanzierungswunsch benötigen. Bitte bringen Sie die bereits vorliegenden Unterlagen zu unserem Gespräch mit.

Unterlagen zum Objekt	Wo bekommen Sie diese Unterlagen?
Kaufvertrag/Kaufvertragsentwurf	Notar
Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)	Grundbuchamt, Verkäufer, Bank, Makler
Flurkarte/Lageplan	Katasteramt, Verkäufer, Makler
Bestehende Wohngebäudeversicherung	Verkäufer, Versicherungsgesellschaft
Grundrisse	Architekt, Verkäufer, Makler
Berechnung des umbauten Raumes, Wohn-/Nutzfläche	Architekt, Verkäufer, Makler
Fotos (Innen- und Außenaufnahmen) oder Exposé	Selbst angefertigt bzw. Makler
Energieausweis	Verkäufer, Makler

Zusätzliche Unterlagen bei Neubauten	Wo bekommen Sie diese Unterlagen?
Detaillierte Baubeschreibung/Werkvertrag	Architekt, Bauunternehmen, Makler
Bauanzeige bzw. Bauantrag/ -genehmigung	Baubehörde
Baukostenaufstellung	Architekt, Bauunternehmen, Bauherr
Aufstellung der geplanten Eigenleistungen	Architekt, Bauunternehmen, Bauherr

Zusätzl. Unterl. bei Eigentumswohnungen	Wo bekommen Sie diese Unterlagen?
Teilungserklärung ggf. nebst Ergänzungen	Notar, Verkäufer, Makler
Aufteilungsplan	Architekt, Verkäufer, Makler

Zusätzliche Unterlagen bei Erbpacht	Wo bekommen Sie diese Unterlagen?
Erbaurechtsvertrag ggf. nebst Ergänzungen	Notar, Erbaurechtsausgeber (z. B. Kirche)
Aktueller Auszug aus dem Erbbaugrundbuch	Grundbuchamt

Weitere Unterlagen
Gehaltsabrechnungen der letzten drei Monate
Aktuelle Selbstauskunft / Vermögensaufstellung / unterschriebene SCHUFA-Klausel
Personalausweis oder Reisepass zusätzlich: Meldebescheinigung bei Vorlage eines Reisepasses oder eines ausländischen Legitimationspapiers; Aufenthaltstitel bei Vorlage eines ausländischen Legitimationspapiers
Eigenkapitalnachweis (z. B. Kontoauszüge, Sparbücher, Bausparguthaben, Lebensversicherungspolice)
Mietverträge, wenn Immobilie vermietet wird
Wenn vorhanden: Police Ihrer Berufsunfähigkeitszusatzversicherung, Krankenzusatzversicherung
Wenn vorhanden: Unterlagen zu Ihrer privaten Altersvorsorge und Hinterbliebenenabsicherung